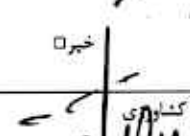
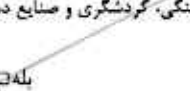


اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....) بند ۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۹/۲۲) موضوع بند ۱) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		شماره صورتجلسه: ۱ شماره و تاریخ نامه:	
کد طرح:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۱۲/۷۴۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸	
نام متقاضی شهرداری مهاباد		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۰۱/۱۰۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۹	
پلاک ثبتی: -		شماره وارده اداره کل: ۴۳۵۱۳ سر ۱۹۲ برگ ۱۴ مورخ:	
نامه شماره ۱۴۰۴/۰۱/۱۰۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ شهرداری محترم مهاباد، موضوع درخواست تقلیل عرض معبر ۸ متری طرح تفصیلی کوچه بقالان، روبروی بانک ملت مرکزی، واقع در خیابان جمهوری اسلامی (محله بازار)، مطابق وضع موجود، و بر اساس نقشه پیوست، در جلسه مطرح گردید.			
کاربری موجود: معبر (راسته بازار)	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: معبر ۸ متری	مساحت ملک پس از تغییر:	سطح اشغال:	حد تصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: تثبیت وضع موجود	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:			
نظر به کمیته کار، پس از بحث و بررسی با درخواست تقلیل عرض معبر ۸ متری طرح تفصیلی کوچه بقالان، روبروی بانک ملت مرکزی، واقع در خیابان جمهوری اسلامی (محله بازار)، نظر به اینکه معبر مورد نظر در بافت تاریخی شهر و بازار قرار دارد و امکان اجرای معبر ۸ متری امکان پذیر نمی باشد، لذا با درخواست کاهش عرض معبر ۸ متری و تثبیت وضع موجود، پیشنهاد موافقت می گردد. همچنین تأکید می شود کلیه تبعات و مسؤولیت های قانونی و حقوقی ناشی از تقلیل عرض معبر مزبور، بر عهده شهرداری مهاباد خواهد بود.			
نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست تقلیل عرض معبر ۸ متری طرح تفصیلی کوچه بقالان، روبروی بانک ملت مرکزی، واقع در خیابان جمهوری اسلامی (محله بازار)، نظر به اینکه معبر مورد نظر در محدوده مرکزی شهر و بازار قرار دارد و امکان اجرای معبر ۸ متری امکان پذیر نمی باشد، لذا با درخواست کاهش عرض معبر ۸ متری و تثبیت وضع موجود، موافقت می گردد. همچنین تأکید می شود کلیه تبعات و مسؤولیت های قانونی و حقوقی ناشی از تقلیل عرض معبر مزبور، بر عهده شهرداری مهاباد خواهد بود.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.			
محل امضاء:			
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رأی:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	معایرت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس شورای اسلامی شهر:
شهردار	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	مدیر کل اداره محیط زیست:	اعضای با حق رأی:
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	دعوت شدگان:
خیر	خیر	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	سایر دعوت شدگان:
تذکر ۱) مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود) تذکر ۲) در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			



شماره صورتجلسه: ۷	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....) بند ۷ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۹/۲۲) موضوع بند (۷) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)
شماره و تاریخ نامه:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۷۴۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۰۸/۲۲/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل: ۶۵۱۳۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۲۲
کد طرح:	نام متقاضی: شهرداری مهاباد
پلاک ثبتی: -	نام شماره ۱۴۰۴/۰۸/۲۲/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ شهرداری محترم مهاباد، مبنی بر درخواست افزایش عرض معبر ۱۴ متری طرح تفصیلی واقع در شهرک بهار - جنب سالن ورزشی فرهاد پیروت پور - به ۱۸ متر، در راستای آزادسازی تعریض به میزان ۳۳۰ متر مربع و بمنظور کاهش بار ترافیکی، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.
کاربری موجود: ترتیب	مساحت ملک بر اساس سند:
کاربری مصوب: ورزشی	مساحت ملک پس از تعریض:
کاربری درخواستی: معبر	سطح جایگزین با همان کاربری:
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش عرض معبر ۱۴ متری طرح تفصیلی واقع در شهرک بهار - جنب سالن ورزشی فرهاد پیروت پور - به ۱۸ متر، در راستای آزادسازی تعریض به میزان ۳۳۰ متر مربع و بمنظور کاهش بار ترافیکی، مطابق نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید. بدیهی است کلیه تبعات قانونی و حقوقی مترتب بر تعریض معبر یادشده برعهده شهرداری مهاباد خواهد بود.	نقشه مربوط به موقعیت زمین:
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:	
محل امضاء	استاندار
مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
بله ☐	شهردار
مغایرت اساسی ☐	
رئیس سازمان جهاد کشاورزی	
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
بله ☐	
واقع در محدوده بافت تاریخی	
خیر ☐	
رئیس شورای اسلامی شهر	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باید پنج رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود.)
رئیس سازمان نظام مهندسی	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.
مدیر کل اداره محیط زیست	
مدیر کل دفتر فنی استانداری	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	
سایر دعوت شدگان	

شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)		
شماره و تاریخ نامه:	بند ۳ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ موضوع بند ۳ از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ مورخ ۱۱۲/۷۴۳۶۱	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه اداره کل راه و شهرسازی: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ مورخ ۱۱۲/۷۴۳۶۱		نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی (معاونت املاک و حقوقی)
	شماره وارده اداره کل:		پلاک ثبتی: ۲۲۰۱ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی
نامه شماره ۱۱۹۱/۷۵۳۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) و نامه شماره ۱۳۰/۶۴۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ اداره راه و شهرسازی شهرستان مهاباد در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل قسمتی از پلاک ۲۲۰۱ فرعی از ۲۳۶۱ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد و تثبیت شارع دسترسی نقشه تفکیک شهرک نیروی انتظامی مهاباد در طرح تفصیلی در قالب تغییر کاربری از کاربریهای طبیعی (به مساحت ۲۳۷۹/۳۱ مترمربع (مشمول بر ۷۲۰ + ۱۶۵۹/۳۱)) و مسکونی با تراکم کم (به مساحت ۲۵۲۰/۰۸ مترمربع) به مسکونی (به مساحت ۱۶۵۹/۳۱ مترمربع) و معبر (به مساحت ۳۲۵۰/۰۸ مترمربع (مشمول بر ۳۲۵۰/۰۸ + ۷۲۰)) پیرامون موضوع عدم انطباق کاربری و شبکه معابر دسترسی قسمتی از نقشه تفکیک (تائید شده و دارای صورتجلس تفکیک ثبتی سال ۱۳۷۹) اراضی سهمی دولت از تفکیک شهرک نیروی انتظامی مهاباد (منطبق با طرح تفصیلی قبلی) با طرح تفصیلی شهر مهاباد، طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.			
کاربری موجود: طرح	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی - طبیعی - معبر	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: معبر	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:
نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک مندرج در دستور کار و تثبیت شارع دسترسی نقشه تفکیک شهرک نیروی انتظامی مهاباد در قالب تغییر کاربری از کاربری های طبیعی (به مساحت مجموع ۲۳۷۹/۳۱ متر مربع) و مسکونی با تراکم کم (به مساحت ۲۵۲۰/۰۸ متر مربع) به مسکونی (به مساحت ۱۶۵۹/۳۱ متر مربع) و معبر (به مساحت مجموع ۳۲۵۰/۰۸ متر مربع) طبق نقشه پیوستی با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، پیشنهاد موافقت گردید.			
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک مندرج در دستور کار و تثبیت شارع دسترسی نقشه تفکیک شهرک نیروی انتظامی مهاباد در قالب تغییر کاربری از کاربری های طبیعی (به مساحت مجموع ۲۳۷۹/۳۱ متر مربع) و مسکونی با تراکم کم (به مساحت ۲۵۲۰/۰۸ متر مربع) به مسکونی (به مساحت ۱۶۵۹/۳۱ متر مربع) و معبر (به مساحت مجموع ۳۲۵۰/۰۸ متر مربع) طبق نقشه پیوستی با رعایت سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، موافقت گردید.			
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:			
رئیس شورای اسلامی شهر:	 محل امضاء مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) بله ☐ خیر ☐	استاندار	
		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	 مغایرت اساسی بله ☐ خیر ☐	شهردار	
مدیر کل اداره محیط زیست:			
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	 بله ☐ خیر ☐		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:			
تظهِر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با نظر رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود.)	
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نموده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

		اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۹/۲۲) موضوع بند (۱) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (۱۴۰۳/۰۳/۱۱)		شماره صورتجلسه:
نام متقاضی: شهرداری مهاباد		کد طرح:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۷۴۴۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸	شماره و تاریخ نامه:
پلاک ثبتی: پلاک ۲۶ فرعی، پلاک ۲۵ فرعی و پلاک ۲۴ فرعی		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۷۴۴۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸		
پلاک ثبتی: پلاک ۲۶ فرعی، پلاک ۲۵ فرعی و پلاک ۲۴ فرعی		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۷۴۴۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸		
با عنایت به مصوبه کمیسیون ماده (۵) شهر مهاباد به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۱، (مبنی بر موافقت با افزایش تراکم ساختمانی پلاکهای ثبتی شماره ۲۴، ۲۵ و ۲۶ فرعی از ۲۳۹۸ اصلی، به مساحت تجمعی ۷۲۵/۷۵ مترمربع، از ۲۴۰ درصد به ۲۶۰ درصد با کاربری مسکونی، در قالب ۶۰ درصد سطح اشغال و ۶ طبقه، و همچنین با توجه به نامه شماره ۱۴۰۴/۲۰/۱۱۰۵۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۹ شهرداری محترم مهاباد، موضوع درخواست تغییر کاربری و افزایش تراکم پلاکهای مذکور، شامل: «پلاک ۲۶ فرعی (قطعه تفکیکی ۵۹ به مساحت ۱۵۲ مترمربع)، پلاک ۲۵ فرعی (قطعه تفکیکی ۵۸ به مساحت ۲۷۸/۷۵ مترمربع) و پلاک ۲۴ فرعی (قطعه تفکیکی ۵۷ به مساحت ۲۹۵ مترمربع) که مجموعاً برابر ۷۲۵/۷۵ مترمربع طبق اسناد مالکیت بوده و پس از اعمال تعریض، مساحت آن به ۶۸۲/۴۷ مترمربع کاهش یافته است، و با توجه به موقعیت آن‌ها در بلوار شهید احمدی (محور مهاباد - ارومیه)، موضوع درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تراکم کم، به مختلط (مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی)، افزایش تراکم ساختمانی از ۲۶۰ درصد به ۷۰۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۶ به ۸ طبقه، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۱۰۰ درصد در طبقات زیرزمین (پارکینگ)، همکف، اول و دوم، و افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد در طبقات سوم (پارکینگ)، چهارم تا هشتم، و همچنین تغییر محل استقرار بنا از جبهه شمالی به جبهه جنوبی بر خیابان اصلی، در جلسه مطرح گردید.				
کاربری موجود خالی				
کاربری مصوب مسکونی				
کاربری درخواستی: مختلط (مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی)				
مساحت ملک بر اساس سند:				
مساحت ملک پس از تعریض:				
مساحت جابجایی با همان کاربری:				
مساحت جابجایی: ۳۲				
مساحت ملک در منطقه:				
تعداد طبقات: ۶				
نقشه تفکیک پیشنهادی:				
نقشه مربوط به موقعیت زمین:				
نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی، درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تراکم کم، به مختلط (مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی)، افزایش تراکم ساختمانی از ۲۶۰ درصد به ۶۵۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۶ به ۸ طبقه، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۱۰۰ درصد در طبقات زیرزمین (پارکینگ)، همکف، اول و دوم، و افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد در طبقات سوم (پارکینگ)، چهارم تا هشتم، و همچنین تغییر محل استقرار بنا از جبهه شمالی به جبهه جنوبی بر خیابان اصلی، با تأمین پارکینگ مورد نیاز و طبق نقشه پیوستی، موافقت گردید.				
نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی، درخواست تغییر کاربری از مسکونی به تراکم کم، به مختلط (مسکونی - تجاری - اداری - خدماتی)، افزایش تراکم ساختمانی از ۲۶۰ درصد به ۶۵۰ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۶ به ۸ طبقه، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۱۰۰ درصد در طبقات زیرزمین (پارکینگ)، همکف، اول و دوم، و افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد در طبقات سوم (پارکینگ)، چهارم تا هشتم، و همچنین تغییر محل استقرار بنا از جبهه شمالی به جبهه جنوبی بر خیابان اصلی، با تأمین پارکینگ مورد نیاز با عقب نشینی از بر اصلی معبر ۷۰ متری و ایجاد کندرو به منظور رعایت عدم تداخل ترافیک و طبق نقشه پیوستی، موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء:				
استاندار		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)		
معاون همکار امور عمرانی استاندار		معاونت اساسی		
شهردار		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		واقع در محدوده بافت تاریخی		
عضو هیئت مدیره		خیر		
رئیس شورای اسلامی شهر:		خیر		
رئیس سازمان نظام مهندسی:		خیر		
مدیر کل اداره محیط زیست:		خیر		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		خیر		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		خیر		
سایر دعوت شدگان:		خیر		

شماره صورتجلسه: ۵	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....) بند ۵ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۹/۲۲) موضوع بند ۵ از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۷۴۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	نام متقاضی: شهرداری مهاباد شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ ص ۱۴۰۴/۲/۰۱/۴۷۴۴	
شماره و تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷	شماره وارده اداره کل: ۶۱۲, ۶۴۱	پلاک ثبتی: ۶۷۲ فرعی از ۱۹۶۰ اصلی، مفروزه و مجزا شده از ۲۸۸ فرعی از همان اصلی
نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۱/۴۷۴۴ ص ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی از پلاک ثبتی ۶۷۲ فرعی از ۱۹۶۰ اصلی، مفروزه و مجزا شده از ۲۸۸ فرعی از همان اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۶ متری توانیر، روبروی کوچه مهاجری، کوی ۸ متری دوم شرقی، در کاربری مسکونی با تراکم کم، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۳۷۵ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۵ طبقه، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.		
منطقه طرح تفصیلی:	تراکم مجاز: ۲۴۰	کاربری موجود: مسکن (مسکن در روستا)
حد نصاب تفکیک در منطقه:	سطح اشغال: ۹۰	کاربری مصوب مسکونی
تفکیک پیشنهادی:	تعداد طبقات: ۳	کاربری درخواستی: مسکونی با تراکم ۳۷۵ درصد
	نقشه مربوط به موقعیت زمین: نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی از پلاک ثبتی ۶۷۲ فرعی از ۱۹۶۰ اصلی، مفروزه و مجزا شده از ۲۸۸ فرعی از همان اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۶ متری توانیر، روبروی کوچه مهاجری، کوی ۸ متری دوم شرقی، در کاربری مسکونی با تراکم کم، مشتمل بر افزایش از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، مشروط به تأمین پارکینگ مورد نیاز و نقشه پیوستی، پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می‌شود). پس از بحث و بررسی دستور کار صرفاً با درخواست افزایش سطح اشغال پلاک ثبتی ۶۷۲ فرعی از ۱۹۶۰ اصلی، مفروزه و مجزا شده از ۲۸۸ فرعی از همان اصلی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۶ متری توانیر، روبروی کوچه مهاجری، کوی ۸ متری دوم شرقی، در کاربری مسکونی با تراکم کم، از ۶۰ درصد به ۷۰ درصد، طبق نقشه پیوستی، موافقت گردید.	
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می‌گردد:		
محل امضاء:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	
رئیس شورای اسلامی شهر:	مفاہرت اساسی	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	(Blank)
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی	(Blank)
سایر دعوت شدگان:	(Blank)	(Blank)
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با اعتبار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می‌شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت‌های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		



شماره صورتجلسه: ۴	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....) بند ۸ صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۹/۲۲) موضوع بند ۸ از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)	
شماره و تاریخ نامه:		
کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ مورخ ۱۲/۲۴۶۱	
نام متقاضی: شهرداری مهاباد	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/۰۵/۰۹/۱۶۰۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹	
پلاک ثبتی: ۵ فرعی از ۲۲۹۲	شماره وارده اداره کل: ۲۱۲/۲۹۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۸	
موضوع نامه شماره ۱۴۰۴/۰۵/۰۹/۱۶۰۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ پیرامون درخواست حذف پخ تقاطع معبر با خیابان اصلی و همچنین افزایش سطح اشغال باقیمانده زمین به شماره پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۲۹۲ اصلی واقع در بلوار سنجان آباد نرسیده به مدرسه شبانه روزی الزهرا بمساحت (طبق سند مالکیت ۱۳۸/۵ متر مربع) و بعد از تعریض انجام شده و کاهش قسمتی از مساحت (۱۱۷/۱۵ متر مربع) از ۶۰ درصد سطح اشغال به ۱۰۰ درصد، در جلسه مطرح گردید.		
کاربری موجود: معبر سطحی	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶
کاربری درخواستی: ظرفیت کمی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی، درخواست حذف پخ تقاطع معبر با خیابان اصلی و همچنین افزایش سطح اشغال باقیمانده زمین به شماره پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۲۹۲ اصلی واقع در بلوار سنجان آباد نرسیده به مدرسه شبانه روزی الزهرا بمساحت (طبق سند مالکیت ۱۳۸/۵ متر مربع) و بعد از تعریض انجام شده و کاهش قسمتی از مساحت (۱۱۷/۱۵ متر مربع) از ۶۰ درصد سطح اشغال به ۸۰ درصد، پیشنهاد موافقت گردید.		
نظر به کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود.) پس از بحث و بررسی، درخواست حذف پخ تقاطع معبر با خیابان اصلی و همچنین افزایش سطح اشغال باقیمانده زمین به شماره پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۲۲۹۲ اصلی واقع در بلوار سنجان آباد نرسیده به مدرسه شبانه روزی الزهرا بمساحت (طبق سند مالکیت ۱۳۸/۵ متر مربع) و بعد از تعریض انجام شده و کاهش قسمتی از مساحت (۱۱۷/۱۵ متر مربع) از ۶۰ درصد سطح اشغال به ۸۰ درصد، ضمناً پخ حذف و تبدیل به مسکونی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد.		
محل امضاء		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر
اعضاء با حق رأی	معاونت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی
	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	مدیر کل اداره محیط زیست
شهردار	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
سایر دعوت شدگان		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی به چهار رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعی یک رأی محسوب می شود).		
تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر سریع نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

		اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....) بند (۷) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۹/۲۲) موضوع بند (۱) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		شماره صورتجلسه: ✓
نام متقاضی: شهرداری مهاباد		کد طرح:		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۱۲/۷۴۳۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
پلاک ثبتی: ۷۴۰۳ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی قطعه صفر تفکیکی		شماره وارده اداره کل: ۹۱۲/۲۴۴ تاریخ: ۱۳۸۵/۰۵/۲۸		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
نامه شماره ۱۴۰۴/۲۲/۱۵۳۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ شهرداری مهاباد، در خصوص درخواست افزایش تراکم ساختمانی از پلاک ثبتی ۷۴۰۳ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی قطعه صفر تفکیکی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۸ متری مسجد دارالسلام مکریان ضلع غربی فلکه اول مکریان، در کاربری مسکونی با تراکم کم، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۷۵ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۶ طبقه، و تغییر کاربری طبیعی طرح تفصیلی بمساحت ۲۹۷/۹۰ متر مربع به ۱۸ متری وضع موجود، مطابق نقشه پیوستی، در جلسه مطرح گردید.				
کاربری موجود: مسکونی		مساحت ملک بر اساس سند:		منطقه طرح تفصیلی: ۲۴
کاربری مصوب: مسکونی		مساحت ملک پس از تعریض:		حد تصاب تفکیک در منطقه: ۶
کاربری درخواستی: شمع - افزایش سطح اشغال		سطح جایگزین با همان کاربری:		تفکیک پیشنهادی: ۳
نظریه کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی از پلاک ثبتی ۷۴۰۳ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی قطعه صفر تفکیکی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۸ متری مسجد دارالسلام مکریان ضلع غربی فلکه اول مکریان، در کاربری مسکونی با تراکم کم، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۶۵ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۵ طبقه، پیشنهاد موافقت گردید.				
نقشه مربوط به موقعیت زمین:				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود) پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی از پلاک ثبتی ۷۴۰۳ فرعی از ۲۳۶۰ اصلی قطعه صفر تفکیکی واقع در بخش ۱۵ مهاباد، مربوط به ملکی واقع در خیابان ۱۸ متری مسجد دارالسلام مکریان ضلع غربی فلکه اول مکریان، در کاربری مسکونی با تراکم کم، مشتمل بر افزایش تراکم ساختمانی از ۲۴۰ درصد به ۴۵۰ درصد، افزایش سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۶۵ درصد، افزایش تعداد طبقات از ۴ طبقه به ۵ طبقه، موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
استاندار		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)		رئیس شورای اسلامی شهر
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		مفاہرت اساسی		رئیس سازمان نظام مهندسی
شهردار		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		مدیر کل اداره محیط زیست:
مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		واقع در محدوده بافت تاریخی		مدیر کل دفتر فنی استنادی:
واقع در محدوده بافت تاریخی		سایر دعوت شدگان		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی باید از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				